

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д 8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 30 " сентября 2020 г.

№ 2020-331

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 31.08.2020 (вх. № 983 от 31.08.2020) поступившее от ~~Ивановой Натальи Юрьевны~~ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:000000:32343	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д.6, пом. 3.

На основании представленных документов:

1. Выписка из заключения экспертов от 30.06.2020 г. №282-12-19Ц по результатам строительно-технической экспертизы (АНО «Межрегиональный научно-исследовательский институт судебных экспертиз».

в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по

Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018 г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:000000:32343 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами 21:01:000000:32336, 21:01:000000:32337, 21:01:000000:32338, 21:01:000000:32339, 21:01:000000:32341, 21:01:000000:32345, 21:01:000000:32346, 21:01:000000:32347, 21:01:000000:32348, 21:01:000000:32349, 21:01:000000:32350, 21:01:000000:32351, 21:01:000000:32352, 21:01:000000:32353, 21:01:000000:32355, 21:01:000000:32356, 21:01:000000:32357, 21:01:010206:745, 21:01:010206:746, 21:01:010206:764, 21:01:010206:864, 21:01:010206:865, 21:01:000000:19447.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена системная техническая ошибка.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, ул. Нижегородская, д.б.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:000000:32336	Помещение	2 110 498.42
21:01:000000:32337	Помещение	8 823 346.13
21:01:000000:32338	Помещение	10 557 716.13
21:01:000000:32339	Помещение	10 557 716.13
21:01:000000:32341	Помещение	2 682 527.08
21:01:000000:32345	Помещение	6 412 674.95
21:01:000000:32346	Помещение	7 661 368.83
21:01:000000:32347	Помещение	10 567 848.43
21:01:000000:32348	Помещение	12 900 682.82
21:01:000000:32349	Помещение	8 632 669.92
21:01:000000:32350	Помещение	822 467.33
21:01:000000:32351	Помещение	1 057 861.22
21:01:000000:32352	Помещение	56 321 877.23
21:01:000000:32353	Помещение	6 305 582.85
21:01:000000:32355	Помещение	10 439 337.91
21:01:000000:32356	Помещение	35 207 188.44
21:01:000000:32357	Помещение	34 245 971.33
21:01:010206:745	Помещение	11 161 138.66
21:01:010206:746	Помещение	8 757 991.94
21:01:010206:764	Помещение	53 332 343.68
21:01:010206:864	Помещение	4 082 560.69
21:01:010206:865	Помещение	70 975 957.52
21:01:000000:19447	Здание	297 266 866.12

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)